



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-01-18
<b>Plats och tid</b>	Gransalen, Grans naturbruksgymnasium kl. 9.30 - 16.55
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Mats Dahlberg (MP)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2024-01-23 kl. 8
<b>Paragrafer</b>	§§ 1 - 24

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Mats Dahlberg (MP)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-01-18
<b>Publiceras</b>	2024-01-23
<b>Avpubliceras</b>	2024-02-14
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Anton Li Nilsson (C), vice ordförande  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Louise Mörk (S)  
Thomas Hansson (S)  
Peter Ridderstråle (SLP)  
Isabella Björkman (S)  
Lage Hortlund (SD)  
Elisabeth Qvarnström (V)  
Mats Dahlberg (MP)  
Marie Rönnholm (C)  
Mona Lindkvist (M)  
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Tomas Eklund (S)

### Övriga deltagare

Sara Hylander (S), adjungerande ersättare  
Mikael Wikström (M), adjungerande ersättare  
Jan Johansson, förvaltningschef  
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 2 - 5  
Dennis Jonsson, controller, §§ 2 - 5  
Malin Hällgren, controller, §§ 2 - 5  
Erik Westbom, verksamhetscontroller, §§ 2 - 6  
Malin Vikström, trafikplanerare, §§ 16 - 18  
Elin Lundgren, samhällsutvecklare, § 19  
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 19 - 23  
Micael Kemi, gatuchef, § 24  
Jennie Lehtipalo, stabschef, § 24  
Frida Åkerström, verksamhetsutvecklare, § 24  
Per Westerberg, IT-strateg, § 24  
Martin Carlsson, utredare, § 24  
Emma Skörd, nämndsekreterare  
Maria Burström, nämndsekreterare





## **§ 1 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diariennr 24SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## § 2 Årsredovisning och årsbokslut 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 23SBN781

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och årsbokslut för verksamhetsåret 2023.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2107:725) ska kommunen årligen upprätta årsredovisning, som ska omfatta alla verksamheter.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem utgör årsredovisningen även del i den interna kontrollen inom respektive nämnds ansvarsområde.

Samhällsbyggnad har upprättat ett förslag till årsredovisning och årsbokslut för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden enligt bilaga.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

- Årsredovisning och årsbokslut 2023 Samhällsbyggnadsnämnden



### § 3 Utbildningsplan 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 22SBNI306

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utbildningsplan för 2024.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en kontinuerlig utbildning inom sitt ansvarsområde. Utbildningen ska ske fortlöpande under hela mandatperioden. Utbildningstillfällen sker vanligtvis i anslutning till nämndens ordinarie sammanträden. I vissa fall kan särskilda utbildningsdagar eller workshops komma att anordnas.

Utgångspunkten för de teman som utbildningsplanen omfattar är reglementet, som anges nämndens ansvarsområden, relevant lagstiftning samt styrande dokument och kommunala beslut som i betydande utsträckning påverkar nämndens verksamheter.

Under mandatperiodens första år (2023) prioriterades utbildningsinsatser i syfte att:

- ge en bild av viktigare lagstiftning som i betydande utsträckning styr nämndens verksamheter
- presentera nämndens verksamheter, hur de är organiserade och hur verksamheten bedrivs
- viktigare egenskaper i kommunens ledning och styrning samt ärendehanteringsprocesser.

Under verksamhetsåret 2024:

- kompletteras tidigare utbildningsinsatser inom områden av betydelse för aktuella utmaningar av relevans för nämndens verksamheter
- ges fördjupningar inom vissa områden
- ges fördjupad information kring enskilda EU-projekt.

Planerade teman under året kan komma att justeras eller kompletteras till följd av förändringar i omvärlden som vid utbildningsplanens utformning ännu inte är kända.

#### Beslutsunderlag

- Utbildningsplan 2024 – Samhällsbyggnadsnämnden



## § 4 Organisationsöversyn Samhällsbyggnad

Diariennr 23SBN780

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att all trafikverksamhet flyttar från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef har ett ansvar att löpande se över att förvaltningen är rätt organiserad för de uppdrag som förvaltningen har. Omvärld och uppdrag förändras över tid och därför behöver även organisationen löpande göra detsamma. Om det inte görs kommer inte medarbetare och chefer att ha rätt förutsättningar för att göra ett bra arbete.

Under 2021 flyttades projektingenjörerna från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen i syfte att stärka kommunens väghållaransvar. Det gav bättre förutsättningar att planera drift och underhåll av kommunens vägnät. Förändringen innebar också att ansvaret av all vägbyggnation flyttades till Gatuavdelningen. Förändringen bedöms vara lyckad där planeringen av gatuunderhållet stärkts samtidigt som Planeringsavdelningen i större utsträckning kunnat fokusera på planeringsprocessen.

Under 2023 har en översyn med fokus på organisation för området exploatering genomförts. I översynen har det framkommit ett behov av att stärka väghållaransvaret och samtidigt ytterligare renodla Samhällsbyggnadsprocessen. Trafikfrågorna en viktig del av väghållaransvaret och bör organiseras på Gatuavdelningen. Med översynen som bakgrund har förvaltningschef tagit fram ett förslag på ny organisation som planeras att träda i kraft 1 januari 2024.

Samhällsbyggnad har genomfört risk- och konsekvensanalys under hösten 2023.

### Beslutsunderlag

- Organisationsöversyn Samhällsbyggnad 2024 – väghållaransvar



## § 5 Fastställande av internbudget 2024 och verksamhetsplan (VEP) 2024 - 2026

Diariennr 23SBN776

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internbudget för 2024 och verksamhetsplan 2024 - 2026.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 26 juni 2023, § 198, fastställt budget 2024 och verksamhetsplan (VEP) 2024 - 2026. Kommunfullmäktige fastställer en förändring av budget för nämnden som motsvarar en ökning med 23,1 mkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppgift att fastställa internbudget för 2024. Samhällsbyggnad har upprättat ett förslag till fördelning av kommunala medel enligt bilaga och föreslår att nämnden fastställer förslaget.

Förslaget innebär:

1. Omorganisation (23SBN780) – trafikverksamheterna flyttas från Planeringsavdelningen till Gatuavdelningen (41 783 tkr).
2. Omfördelning från Vuxenutbildningen till Gatuavdelningen (600 tkr). Minskat behov av utbildningsplatser på grund av god arbetsmarknad. Omfördelningen kommer användas till att täcka upp delar av underskottet för färdtjänst på Gatuavdelningen.
3. Omfördelning från Arbetsmarknad och integration till Gatuavdelningen (400 tkr). Minskat behov av feriejobb på grund av god arbetsmarknad. Minskningen motsvarar cirka 50 ferieplatser. Trots ramneddragningen bedöms samtliga sökanden erbjudas feriejobb år 2024. Omfördelningen kommer användas till att öka bidraget till enskilda vägar motsvarande 400 tkr.

Genom att aktivt arbeta med intäkter och göra tydligare prioriteringar föreslås inga övriga omfördelningar till år 2024. Nämnden behöver dock under året fortsätta arbetet med effektiviseringar och ambitionsförändringar inför budgetåret 2025.

### Beslutsunderlag

- Internbudget 2024 och verksamhetsplan 2024 - 2026 Samhällsbyggnadsnämnden





## § 6 Internkontrollplan 2024

Diariennr 23SBN774

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för 2024.

### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs enligt de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag och annan författning som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Policy för styrning och ledning i Piteå kommun (Kommunfullmäktige 20 mars 2023, § 115) ska nämnden, en gång per år, fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut gällande om den interna kontrollen anses vara tillräcklig.

### Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ändring:

- Konsekvensen höjs från Lindrig till Allvarlig för punkt 7 "GDPR-relaterade brister (hantering av personuppgifter, känslig information, mejl, synpunkter m.m.)" i rutinen/processen "Processer för informationsförvaltning".

Anton Li Nilsson (C) yrkar bifall till Mats Dahlbergs (MP) förslag.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mats Dahlbergs (MP) förslag.

### Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2024 Samhällsbyggnadsnämnden
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-10 § 5 Internkontrollplan 2024



## § 7 Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser

Diariennr I8SBN67

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har sett över Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser bland annat med anledning av ny organisation. Även andra områden är kompletterade.

### Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



## § 8 Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024

Diariennr 23SBN746

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att formen för redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet inom Vuxenutbildningen fortsätter på liknande sätt under 2024 som det har gjort under de sju senaste åren enligt följande tematiseringar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden 19 mars: *Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.*
2. Samhällsbyggnadsnämnden 22 maj: *Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.*
3. Samhällsbyggnadsnämnden 23 oktober: *Utbildningsval – arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser.*
4. Samhällsbyggnadsnämnden 11 december: *Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.*

### Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde tillsyn av Vuxenutbildningen i Piteå kommun under våren 2015 och konstaterade då brister i huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Skolinspektionen har i sina skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden framfört att de inte ansåg att huvudmannen styrde verksamheten, att nämndens analys av information från verksamheten samt dokumentation av analysen saknades. Skolinspektionen ville också se en tydligare koppling till de statliga nationella målen. Som ett led i detta gav Samhällsbyggnadsnämnden 8 november 2016, § 164, förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en hållbar struktur för hantering av det systematiska kvalitetsarbetet.

Förslaget innehöll fyra tematiserade målområden baserat på de nationella målen som återkommande ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.
2. Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.
3. Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser.
4. Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.



Denna form av redovisning möjliggör för Samhällsbyggnadsnämnden att systematiskt analysera och dokumentera kvalitén inom Vuxenutbildningen och därmed fatta de beslut som behövs för styrning av verksamheten.

I slutet på 2018 genomförde Skolinspektionen en ny tillsyn av skolverksamheten i Piteå kommun. En av tillsynspunkterna omfattade det systematiska kvalitetsarbetet. Efter att ha redovisat formen för redovisningen fattade Skolinspektionen beslut om att de inte hade några synpunkter på huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Under 2019 beslutade nämnden att redovisningen av vuxenutbildningens systematiska kvalitetsarbete skulle ske utifrån tidigare beslut.

Med bakgrund av detta föreslår förvaltningen att formen för det systematiska kvalitetsarbetet fortgår enligt tidigare beslut, men att punkt 3 Skolan, omvärld och utbildningsval ändras till Utbildningsval – arbetsliv och samhälle.



## § 9 Ny lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på Prästgårdsgatan

Diariennr 23SBN674

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift om kombinerad ändamålsplats för taxi och för lastplats på Prästgårdsgatan.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Ärendebeskrivning

På Prästgårdsgatan utanför Piteå hälsocentral finns ett stort behov av en kombinerad ändamålsplats för taxi och lastning och lossning av gods. Flera gånger per dag kommer besökare till hälsocentralen med sjukresor och idag lämnas dessa på trottoaren utanför som har ett mycket högt flöde av gångtrafik. Även lossning av gods behöver få en plats som höjer trafiksäkerheten längs gångbanan på Prästgårdsgatan. Platsen kan i dagsläget kombineras med de båda ändamålen.

Samhällsbyggnad föreslår att en kombinerad ändamålsplats föreskrivs med trafikföreskrift på Prästgårdsgatans särskilt utpekade plats utanför Piteå hälsocentral.

### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift gällande ändamålsplats på Prästgårdsgatan



## § 10 Ny lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrad på Prästgårdsgatan

Diariennr 23SBN673

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade på Prästgårdsgatan.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Ärendebeskrivning

På Prästgårdsgatan utanför Piteå hälsocentral har önskemålet under en lång tid varit att kommunen ska anlägga en parkering för rörelsehindrade.

Detta har nu gjorts i samband med projektet på Lillbrogatan för att få en balans i var parkering för rörelsehindrade finns placerade. Utan denna parkering har det tidigare, nästan dagligen, stått fordon parkerade på trottoaren utanför entrén till hälsocentralen. Vår förhoppning är nu att detta ska upphöra med den nya parkeringen för rörelsehindrade.

Samhällsbyggnad föreslår att ny trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrad upprättas och beslutas för att underlätta för besökare till och från hälsocentralen men också andra verksamheter och målpunkter i närheten.

### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift gällande parkering för rörelsehindrad på Prästgårdsgatan



## § 11 Ny lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på Lillbrogatan

Diariennr 23SBN675

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift om ändamålsplats på Lillbrogatan.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Ärendebeskrivning

Piteå kommun har i samband med årets projekt på Lillbrogatan flyttat ändamålsplatsen (lastplats) på Lillbrogatan från korsningen med Storgatan till strax norr om samma korsning. Förändringen gjordes för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten för gående i korsningen Storgatan - Lillbrogatan.

Den tidigare placeringen av ändamålsplatsen innebar att när större fordon stannat till för att lasta eller lossa gods skymde fordonet gångtrafikanter som skulle passera över Lillbrogatan. Den nya placeringen uppfyller trafiksäkerhetskraven betydligt bättre och det utan att i någon större utsträckning försämra lastplatsens funktion. För att uppfylla alla behov behöver denna ändamålsplats även tillåta taxi eftersom Lillbrogatan har flera målpunkter där taxi har behov av att hämta kunder. Då det dessutom är fordons- trafik förbuden på Storgatan (gågatan) så är området där taxi inte får köra stort.

En flytt av ändamålsplatsen kräver att den lokala trafikföreskriften måste förnyas vilket egentligen detta ärende gäller, samt för att tillåta taxi på lastplatsen. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden antar en ny trafikföreskrift om ändamålsplats, kombinerad med taxi- och lastplats.

### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift gällande ändamålsplats på Lillbrogatan
- Ritning M-31-1-005 - placering av ändamålsplats



## § 12 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2024.

### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Västergatan - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN24-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2024-01-08 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2024-01-08 - delegat Jenny Bellander (*dnr 24SBN5-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2024-01-08 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2023-01-08 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-4*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2024-01-08 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 24SBN5-5*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-30 -- 2024-01-11 - ByggR (*dnr 24SBN5-6*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med container - Hamngatan 40, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN752-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hamngatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN752-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 -dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN757-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan - Takskottning - Centrala Piteå , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN757-10*)
- Tilldelningsbeslut under 100 tkr - delegationsbeslut punkt 1.27 - ATP-mätare signerat, delegat Mattias Qvarnström (*dnr 23SBN729-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN764-3*)





- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kyrkparkeringen/Sundsgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN767-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Lillbrogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN768-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Flöjtgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN769-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Stagvägen/Lanternvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN771-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hermelinsvägen , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 23SBN772-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Shorelink AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN770-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Lindbäcks Bygg, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN783-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 tillstånd av offentlig plats - Arbeta med skylift , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN786-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Öhrlunds Åkeri AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN791-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Öhrlunds Åkeri AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN792-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Vårmarknad - Öjebyn , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN766-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1, delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN793-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN751-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Västergatan och Storgatan - BD Bygg AB , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN793-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan och Storgatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN793-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Västergatan och Storgatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN793-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Norrländska Industri AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN16-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på GC-väg (Olof Palmes gata), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN17-4*)



- Delegationsyttrande punkt 4.17, delegat Sandra Flygare Baas. (*dnr 24SBN19-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen, Hälsa- och sjukvård - delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN20-2*)



## § 13 Redovisning av anmälda handlingar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2023-11-28 § 262 Månadsrapport oktober 2023(*dnr 23SBN6-85*)
- Månadsrapport oktober 2023(*dnr 23SBN6-86*)
- Samhällsbyggnadsnämnden, fördjupad analys per oktober 2023(*dnr 23SBN6-87*)
- Kommunfullmäktige 2023-11-27 § 299 Fyllnadsval av ledamot (MP) - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026(*dnr 22SBN1158-9*)
- Kommunfullmäktige 2023-11-27 § 291 Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark(*dnr 18SBN289-42*)
- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark(*dnr 18SBN289-43*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 318 Markanvisningsavtal för del av Rönnen 7 Piteå - AB Rawi(*dnr 23SBN355-6*)
- Markanvisningsavtal del av Rönnen 7 - AB Rawi(*dnr 23SBN355-7*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 322 Plan- och tillväxtkommittén(*dnr 22SBN1160-6*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 323 Policy för medel avsatta för utveckling av byacentrum - Upphävande(*dnr 23SBN6-88*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 324 Taxa - Planer och bygglov(*dnr 19SBN1000-26*)
- Taxa för planer och bygglov(*dnr 19SBN1000-27*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 328 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda (*dnr 23SBN6-89*)
- Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda(*dnr 23SBN6-90*)
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2023-12-05(*dnr 23SBN6-91*)
- Sammanträdesplan 2024 - Kommunala pensionärsrådet(*dnr 23SBN6-92*)



- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2023-11-30(*dnr 23SBN6-93*)
- Sammanträdesplan 2024 - Kommunala tillgänglighetsrådet(*dnr 23SBN6-94*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 316 Riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för vatten och avlopp - Upphävande(*dnr 20SBN166-14*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 315 Vattentjänstplan 2024 - 2036(*dnr 23SBN435-13*)
- Vattentjänstplan(*dnr 23SBN435-14*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 317 Planeringsstrategi - Översiktsplan(*dnr 23SBN196-10*)
- Planeringsstrategi – Översiktsplan(*dnr 23SBN196-11*)
- Ändrade planeringsförutsättningar – Bilaga till Planeringsstrategi Översiktsplan(*dnr 23SBN196-12*)
- Kommunfullmäktige 2023-11-27 § 287 Boende för Ensamkommande barn(*dnr 23SBN447-6*)



## § 14 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag

Diariernr 24SBN7

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att vid nämndsammanträdet 21 februari informera om aktuell prioriteringsordning av planärenden i syfte att framöver eventuellt se över äldre detaljplaners byggrätter.

### Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-10 § 20 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag



## § 15 Svar på medborgarförslag om bussförbindelser till Bondön

Diariennr 22SBN1113

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Förslaget är en bussförbindelse från centrala Piteå till Bondön. Detta för att erbjuda alternativa färdmedel för de som saknar körkort och bil.

Förslagsställaren uppger tre punkter som en bussförbindelse kan förbättra:

1. Behovet av parkeringsplatser vid Sandängesstranden skulle minska.
2. Verksamheter längs med Haraholmsvägen har idag inget alternativ till bilen.
3. Kollektivtrafikförbindelse till turistbåtarna vid Bondön saknas.

Idag har Piteå stadsbuss sex linjer som trafikerar Piteå. Budgeten och resurserna för kollektivtrafiken är begränsad och inrymmer i nuläget inte en utökning av såväl antalet bussar som antalet kilometer som körs. Det finns inte heller någon plats för fler bussar i det bussgarage som Piteå kommun hyr av Piteå Näringsfastigheter AB (PNF). En ny linje mellan Piteå centrum och Bondön innebär därmed med dagens förutsättningar att någon annan befintlig linje behöver tas bort, vilket då får konsekvenser för de som idag nyttjar kollektivtrafiken för att ta sig till/från skola och arbete.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - bussförbindelse från centrala Piteå till slutdestination Bondön



## § 16 Ändring av parkeringsavgiften på Kyrkparkeringen – återremiss

Diariennr 23SBN744

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad med uppdraget att föra en dialog med omkringliggande verksamheter om förvaltningens förslag innan nämnden avgör ärendet vid nästa sammanträde 21 februari.

### Ärendebeskrivning

Kyrkparkeringen är en kommunal och centralt belägen parkering som de senaste åren blivit mer och mer populär.

Sedan 1 februari 2021 är parkeringsavgiften enligt taxa 2, vilket innebär avgiftsfritt 2 timmar per dygn och sedan 13 kronor per timme. Avgiften betalas via mobilapp, sms eller talsvar. Idag är det än så länge även möjligt att registrera parkering i en parkeringsterminal, dock endast den avgiftsfria parkeringstiden. Här är det idag inte möjligt att kunna erbjuda betalning via betalautomat på grund av den avgiftsfria tiden.

Parkeringsterminalerna kommer inom kort bli uttjänta. Redan idag ser vi svårigheter med att hitta reservdelar och även få en bra funktion på skärmarna gentemot parkörerna. Det finns heller inga alternativa lösningar att kunna ersätta parkeringsterminalerna med så länge som den avgiftsfria tiden gäller. Det är bara en tidsfråga innan parkeringsterminalerna tvingas avskaffas. Då blir enda sättet att betala avgift via app, sms eller talsvar. Om avgift tas ut från första timmen kan betalautomater användas i stället för parkeringsterminalerna.

Kyrkparkeringens placering med närhet till allt i centrala Piteå gör att den nyttjas väldigt mycket av stadens besökare. Nu med en utökning av Kyrkcenters verksamhet och att de har valt att vända entrén mot kommunens parkering i stället för sin egen gör att parkeringen har och kommer att öka i attraktivitet med överbelastning som följd. Kommunen har redan fått in synpunkter där det önskas parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga i anslutning till Kyrkcenters nya entré, vilket fastighetsägaren normalt ska ansvara för.

För att få en bra omsättning på Kyrkparkeringen och för att öka möjligheten att öka belägningsgraden på parkeringar med mindre beläggning, som exempelvis Stadsberget och i övriga parkeringsgarage, föreslår Samhällsbyggnad att den avgiftsfria parkeringstiden avskaffas på Kyrkparkeringen. Avgiften har en stor påverkan på hur man kan styra belägningsgraden på en parkering för att få en bättre omsättning.



Förslaget innebär att parkeringen likställs med övriga gatumarksparkeringar, exempelvis Lillbrogatan, Uddmansgatan och Aronsgatan med zonkod 2242 och avgift enligt kommunens beslutade avgiftstabell, taxa 1. Samhällsbyggnad föreslår också att tidsregleringen om när avgift ska erläggas bibehålls.

1. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avskaffar den avgiftsfria parkeringstiden och i stället gäller avgift från första timmen på Kyrkparkeringen.
2. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut avgift enligt kommunens taxa 1:
  - måndag till fredag mellan klockan 08–18
  - lördag och dag före söndag och helgdag 09–15
  - söndagar avgiftsfritt.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Yrkanden**

Magnus Nyström (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad med uppdraget att föra en dialog med omkringliggande verksamheter om förvaltningens förslag innan nämnden avgör ärendet vid nästa sammanträde 21 februari.

Lage Hortlund (SD) yrkar i första hand avslag till Samhällsbyggnads förslag eftersom det innebär en försämring av parkeringsmöjligheterna och i andra hand bifall till Magnus Nyströms (S) förslag.

Mats Dahlberg (MP), Ann-Katrine Sämfors (S), Elisabeth Qvarnström (V), Jan-Eric Sandberg (M), Anton Li Nilsson (C), Peter Ridderstråle (SLP) och Louise Mörk (S) yrkar bifall till Magnus Nyströms (S) förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Magnus Nyströms (S) förslag om återremiss och Lage Hortlunds (SD) förslag om avslag.

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden först ska besluta om nämnden ska avgöra ärendet idag eller återremittera det till Samhällsbyggnad. Om nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag ställer ordförande därefter förvaltningens förslag mot Lage Hortlunds (SD) förslag om avslag.





Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnad.

**Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på Kyrkparkeringen



## § 17 Revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering – bordläggning

Diariennr 23SBN745

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet i avvaktan på att återremissen i ärendet om parkeringsavgift på Kyrkparkeringen är handlagt enligt nämndens beslut 18 januari 2024 § 16.

### Ärendebeskrivning

Förslaget till ändringar i riktlinjen för avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering berör avgifterna för parkering och en ny avgift som avser fordonsflytt. Riktlinjen för avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering har här även uppdaterats med indexjusteringen som Samhällsbyggnad har på delegation att årligen utföra.

Avgiften för parkering på gatumark i Piteå kommun har inte justerats på över 20 år. Avgiften för parkering har en viktig roll för hur en parkering nyttjas. Är avgiften för låg i förhållandet till parkeringens attraktivitet kommer beläggningsgraden att öka och ruljangsen minskar. Detta kan skapa konsekvenser genom att söktrafiken ökar och kan skapa andra negativa konsekvenser. Avgiften för parkering bör i många fall vara olika beroende på var en parkering är belägen men också utifrån attraktiviteten och hur kommunen vill styra trafik.

Samtliga taxor i avgiftstabellen för parkering är förändrade mer eller mindre i förslagen, men grunden för parkeringstaxan är att avgiften föreslås höjas från 13 kronor till 15 kronor per timme. Nedan redovisas vilka taxor som föreslås användas och övriga taxor enligt avgiftstabellen ska finnas som avgifter ifall det behövs. Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid besluta om en taxa ska förändras enligt avgiftstabellen.

- Taxa 1, är på zonerna 2242 och 2246 och har avgift från första timmen, 15 kronor per timme.
- Taxa 2, är på zonen 2240 där två timmar avgiftsfritt gäller sedan avgift 15 kronor per timme.
- Taxa 3–7 är taxor som finns ifall att behov uppkommer, Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid besluta en ändring.
- Taxa 8–9 är för parkering med motorvärmare i Stadsberget zon 2241, här föreslås taxa 8 används med avgift enligt tabellen.



- Taxa 10–15 gäller samåkningsparkering vid Max hamburgerrestaurang samt LF Arena och Rosvik, här föreslås taxa 10 och 13 användas vilket inte är någon förändring mot dagsläget.
- Övriga taxor föreslås som reservtaxor som innan användning alltid måste godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden innan användning.

Fordonsflytt är en myndighetsutövning som kommunen utför och i dagsläget utförs denna tjänst avgiftsfritt trots kostnader för kommunen. Ny avgift föreslås för att täcka upp kommunens kostnader för att hantera en fordonsflytt. Avgiften föreslås till 2 000 kronor inkl. moms per fordonsflytt och avgiften ska betalas innan ett fordon lämnas ut från uppställningsplatsen. Kostnaden faktureras fordonsägaren även om fordonet inte hämtas ut.

### **Yrkanden**

Magnus Nyström (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet i avvaktan på att återremissen i ärendet om parkeringsavgift på Kyrkparkeringen är handlagt enligt nämndens beslut 18 januari 2024 § 16.

Mats Dahlberg (MP) yrkar bifall till Magnus Nyströms (S) förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering



## § 18 Ny lokal trafikföreskrift om ändrad hastighet på del av Nygårdsvägen

Diariennr 23SBN747

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför ny hastighet, 40 kilometer i timmen, på del av Nygårdsvägen som ligger inom tätbebyggt område.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Ärendebeskrivning

Trafikverket har mottagit en ansökan om ändrad hastighet på Nygårdsvägen, som är en enskild väg inom Piteå kommun.

Sökande önskar få hastigheten sänkt till 30 kilometer i timmen. När Trafikverket utrett frågan ser de att Nygårdsvägen idag är felskyldad när det gäller hastigheten, den är skyldad 50 kilometer i timmen. Eftersom det inte finns några särskilda beslut om hastighet innebär det alltid att bashastigheten gäller, det vill säga 70 kilometer i timmen i detta fall då vägen ligger utanför tätbebyggt område. Piteå kommun har endast hastighetsansvaret över en kort sträcka av Nygårdsvägen. Cirka 67 meter av Nygårdsvägen ligger inom tätbebyggt område och som idag har gällande bashastighet 50 kilometer i timmen.

Trafikverket har beslutat att avslå en sänkning till 30 kilometer i timmen eftersom detta inte är motiverat utifrån framkomlighet, trafiksäkert och miljö. Kommunen ser helst att Trafikverket förordar 40 kilometer i timmen även om vägen till största del ligger utanför tätbebyggt område. Detta är mer motiverat än att bibehålla dagens 70 kilometer i timmen utifrån främst trafiksäkerhet och miljö. 40 kilometer i timmen skulle dessutom harmonisera bättre med de hastigheter som närliggande väg har och på så sätt minimera plottrigheten i hastighetsgränsen.

Oberoende av vad Trafikverket beslutar föreslår Samhällsbyggnad att den del av Nygårdsvägen som ligger inom tätbebyggt område, ca 67 meter av Nygårdsvägens västra anslutning mot Norra Pitholmsvägen, ändras från dagens 50 kilometer i timmen till 40 kilometer i timmen.



**Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på del av Nygårdsvägen
- Kartbilaga Nygårdsvägen



## § 19 Yttrande – Granskning av Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Öjebyn

Diariennr 23SBN788

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av granskningshandlingar för Fördjupad översiktsplan för Öjebyn.
2. Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

### Ärendebeskrivning

I samband med att översiktsplanen (ÖP) ÖP2030 antogs togs ett ställningstagande att fördjupning för stadsdelar ska genomföras för att säkerställa bevarad och utvecklad service. Öjebyn är först ut av dem.

Fördjupad översiktsplan för Öjebyn har varit utställd för samråd under perioden 15 maj till 25 juni 2023. Därefter har synpunkter beaktats och förslaget har justerats. Nu ställs fördjupad översiktsplan för Öjebyn ut för granskning 22 november 2023 till 31 januari 2024, tillsammans med samrådsredogörelse där samtliga, under samrådet inkomna synpunkter, redogörs och bemöts. Efter avslutad granskning kommer samtliga yttranden sammanställas i ett särskilt utlåtande som ska bifogas de övriga handlingarna för fördjupad översiktsplan Öjebyn. Slutligen kommer handlingen att antas av Kommunfullmäktige.

En arbetsgrupp med representanter från Samhällsbyggnad; Socialtjänsten; Utbildningsförvaltningen; Kultur, park och fritid; Fastighets- och serviceförvaltningen samt Kommunledningsförvaltningen (genom Näringslivsavdelningen) har utarbetat Granskningshandling för fördjupad översiktsplan för Öjebyn. Arbetsgruppen har utgått från kommunens ÖP2030, Piteås övergripande mål samt dialoger med och synpunkter från allmänheten.

I handlingen har fem större ställningstaganden från samråd till granskning gjorts:

- Två förslag om bostadsbebyggelse inom Riksintresseområde för kulturmiljö plockas bort och istället föreslås att befintliga detaljplaner upphävs, för att nya ska kunna antas med adekvat skydd för kulturmiljön samt att kommunens kulturmiljöprogram aktualiseras.
- Förslaget om ett nytt särskilt boende för äldre vid Alfagränd plockas bort.
- Förslaget om en ny trafikplats vid E4 och ett utredningsområde för ny väg mellan väg 374 och E4 justeras, i det nya förslaget föreslås enbart en ny trafikplats på E4.
- Behålla förslaget för bostadsbebyggelse på området Stranden.



- Delar av verksamhetsområdet centrala Öjebyn föreslås på lång sikt få ändrad användning och pekas ut som ett område för stadsomvandling.

I handlingen har därtill gjorts följande större revideringar:

- Tillägg i redovisningen av Riksintressen, gällande Kommunikationer – Flyg och Totalförsvaret.
- Tillägg av ett stycke som berör civilt försvar.
- Bättre redogörelse för det allmänna intresset Rennäring.
- Förtydligande kring motiv och förkastade alternativ som ligger till grund för utpekanden på jordbruksmark.
- Tydligare redogjort att vid exploatering kommer mängden hårdgjorda ytor att öka på ett flertal områden, vilket föranleder kommunen att i kommande skede se över dagvattensituationen särskilt.
- Komplettering i konsekvensbedömningen på de områden som riskerar att beröras av förekomst av eventuell sur sulfatjord.
- Tillägg av karta som belyser vilka områden som kan beröras av geotekniska risker som ras, skred och erosion.
- Ny summering av antal bostäder och boende efter borttagna och tillagda förslag.

I övrigt har synpunkterna föranlett mindre förändringar, förtydliganden, tillägg och justeringar. Även förändringar av redaktionell karaktär är genomförda.

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Planförslag
- Bilaga 2 Planeringsförutsättningar
- Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Bilaga 4 Mark- och vattenanvändningskarta
- Bilaga 5 Samrådsredogörelse
- Bilaga 6 Samrådshandling - Planförslag
- Bilaga 7 Samrådshandling - Planeringsförutsättningar
- Bilaga 8 Samrådshandling - Miljökonsekvensbedömning (MKB)
- Bilaga 9 Samrådshandling - Mark- och vattenanvändningskarta



## **§ 20 Information om planärenden**

Diariernr 24SBN8

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.





## § 21 Förhandsbesked för lokalisering av fritidshus med komplementbyggnad – [REDACTED]

Diariennr 23SBN790

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för lokalisering av fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

### Information till beslutet

#### Lagstöd

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Avgift

Av den totala avgiften på 24 755 kronor som nämnden tar ut i detta ärende, består 17 536 kronor av beskedsprövningen inklusive kostnad för administrering och arkivering. 7 219 kronor består av kommunicering med grannar samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64, tabell 7 och tabell 3. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett 30 november 2023 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns förutsättningar för avgiftsreduktion.

#### Villkor

- Fastighetens storlek ska vara ca 3 000 kvm och enskild avlopps- och vattenlösning ska tillämpas.
- Infartsvägen ska utformas så att detta inte påverkar friluftsliv (skoter-, motions- och hästspår med mera) negativt.
- Bygglovshandlingar ska remitteras till Försvarmakten i framtida bygglovsprocess innan beslut om bygglov fattas med anledning av riksintresse Försvarmakten.



### Upplysningar

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.
- Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnads-karta som beställs hos Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (MBK: mätning, beräkning och kartering).
- Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut.
- Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmåteriförrättning i samband med avstyckningen.
- Enskild avloppsanläggning och borrning för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808).
- Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Miljö- och tillsynsnämnden behandlar anmälan eller tillståndsansökan i separat ärende. Tillgång till dricksvatten av god kvalitet och tillräcklig mängd ska säkerställas.
- Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL). Vid anslutning till Innimarksvägen ska en avgift på 10 000 kr betalas till Innimarksvägens, Räddarvägens Samfällighetsförening vid nybyggnation. Andelstalet för fastigheten bestäms av lantmäteriet.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 30 november 2023. Ansökan avser lokalisering av fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] (se bilaga 1).

Sökande avser att bygga enskild vatten- och avloppslösning. Tillfarten till fastigheten är planerad längs en befintlig skogsväg över delar av fastigheten [REDACTED], [REDACTED]. Anslutning till skogsvägen sker från Innimarksvägen.

#### Förutsättningar för den aktuella platsen

Området ansökan avser är lokaliserat i utkanten av Hortlax tätort och ca 5 km söder om Piteå centrum (se bilaga 1). Placeringen av den önskade åtgärden är utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser.

Aktuellt område omfattas inte av strandskydd och är utpekad som landsbygd, samt utredningsområde för bebyggelse i Piteå kommuns översiktsplan ÖP2030. Ortofoton från år 1960 respektive 1975 visar att området tidigare varit öppen odlad mark. I dagsläget angränsar ansökningsområdet odlad åkermark i sydligt läge. Enligt ÖP2030,



förekommer närnatur av särskild betydelse inom fastigheten, men inga tidigare kända naturvärden finns inom området ansökan avser. I Piteå kommuns grönplan är ansökningsområdet klassat som "Närnatur av mycket stor betydelse".

En del friluftsf- och fritidsaktiviteter förekommer i helhetsområdet för "Närnatur särskild betydelse", men i området som ansökan berör bedöms inte att det finnas tydligt utstakade stigar och stråk som kan påverkas negativt av den tänkta åtgärden. En skoterled går längs med den sydvästra fastighetsgränsen. Inom fastigheten men utanför ansökningsområdet förekommer även mountainbikeledet Eliasjakten.

I närområdet finns det hästverksamhet. Åtgärden är placerad i lantlig miljö och bedöms vara placerad i tillräcklig avstånd till hästhage, stall (ca 125 m).

Det aktuella området är lokaliserat inom område av "Riksintresse för Försvarsmakten" och ca 350 m från "Riksintresset kulturmiljö", Hortlax kyrka och kyrkstad.

Området bedöms inte vara inom riskzon för översvämning vid kraftiga skyfall, enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps översvämningsskartering.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Kommunal vattenledning finns i närområdet, men någon möjlighet till anslutning finns inte. Spillvattenavlopp saknas i området.

#### *Yttranden*

Fastighetsägare och berörda grannar och myndigheter med flera hördes först 31 oktober till 13 november 2023. Dåvarande placering gav inte möjlighet att pröva ett positivt beslut. Sökande inkom på eget initiativ med komplettering som medgav en ny placering.

Fastighetsägare och berörda grannar hade 30 november till 14 december 2023 tillfälle att yttra sig över föreslagen komplettering.

Grannehörandet skickades till tre grannfastigheter med totalt elva grannar. Två av grannarna inkom med yttranden med erinran. Resterande nio grannar har avstått från att yttra sig i ärendet.

*Granne 1* medgav följande: "Jag har ingen invändning mot byggnationen, skogsvägen som är tänkt som infart används idag flitigt av gångare, motionärer (ofta med hund) hästar & även som skoterled om vintern. Så hoppas att de användandet kan fortsätta av allmänheten, ifall infarten ska dras där."



*Granne 2* medgav följande: ”Har ingen invändning mot avstyckning och bygglovsansökan/byggnader men tänker att frågan om infarten måste kollas upp, i dagsläget nyttjas skogsvägen av många motionärer, ryttare och den ingår också i skoterklubbens ledsystem. Kanske smartare att flytta infarten om man vill ha den mer privat.”

Det kompletterade ärendet skickades också till Östra Kikkejaure sameby, Försvarsmakten, Innimarksvägens, Räddarvägens Samfällighetsförening, Miljö- och tillsynsnämnden och Pireva.

Ärendet har skickats som internremiss till stadsarkitekt, trafikplanerare, kommunekolog samt mark- och exploateringshandläggare.

Samtliga har haft möjlighet att yttra sig 30 november till 14 december 2023 (Remiss 2). Av ovan nämnda har bland annat Östra Kikkejaure sameby, stadsarkitet och trafikplanerare avstått från att lämna yttrande under remiss 2. Pireva har inkommit med synpunkter och resterande andra har inget att erinra, dock har de inkommit med upplysningar, se nedan. Under Remiss 1 inkom Innimarksvägens, Räddarvägens Samfällighetsförening med upplysning om att det gäller en avgift till föreningen vid nybyggnation på 10 000 kr och att andelstalet för fastigheten bestäms av lantmäteriet. Kommunen bedömer att detta gäller även vid kompletterad ansökan eftersom infartsvägen ansluter sig till Innimarksvägen.

#### *Kommunekolog, Samhällsbyggnad*

Åtgärden rör sig om tidigare odlad, öppen mark, se ortofoto från 1960 och 1975. Numera till stor del igenväxt med stor andel lövskog. Inga tidigare kända naturvärden på platsen. Mycket friluft, fritidsaktiviteter i helhetsområdet för Närnatur särskild betydelse men i den berörda delen verkar det inte finnas uppenbara stigar, stråk som kan påverkas negativt av en ny byggnad på platsen.

#### *Pireva*

Fastigheten ligger utanför beslutat verksamhetsområde (VO) för kommunalt vatten och spillvattenavlopp. Kommunal vattenledning finns i närområdet, men någon möjlighet till anslutning finns inte. Spillvattenavlopp saknas i området.

#### *Försvarsmakten*

Försvarsmakten motsätter sig inte att ett positivt förhandsbesked meddelas i rubricerat ärende. Försvarsmakten kan dock inte utesluta att uppförande av bebyggelse på rubricerad fastighet beroende på exempelvis placering, material och utformning kan komma att medföra skada på riksintresse för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). För att bedöma detta behöver Försvarsmakten mer detaljerat underlag än vad som inkommit i samband med ansökan om förhandsbesked. Detta innebär att Försvarsmakten vid en



eventuell bygglovsansökan kan komma att framföra synpunkter avseende bebyggelsens placering, utformning och material. Försvarmakten önskar få kommande beslut i ärendet för kännedom samt kommande bygglovsärende på remiss enligt ordinarie remissförfarande.

*Samhällsbyggnads svar på yttrandena*

Gällande grannarnas yttrande stödjer Samhällsbyggnad på enheten Natur yttrande där det medges att i den berörda delen av fastigheten verkar det inte finnas uppenbara stigar, stråk som kan påverkas negativt av en ny byggnad på platsen. Dock har Samhällsbyggnad lagt in ett villkor om infartsvägens utformning som inte får påverka friluftsliv negativt.

Gällande Pirevas yttrande har Samhällsbyggnad kompletterat förslag till beslut där det anges att enskild vatten- och avloppslösning ska tillämpas. Att enskilt vatten och avlopp planeras har även sökande angett i sin komplettering.

Gällande Försvarmaktens yttrande har Samhällsbyggnad lagt in en upplysning i förslaget till beslut.

*Motivering*

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Orienteringskarta – PB 2023-423
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2023-423



## § 22 Bygglov för nybyggnad av garage – [REDACTED]

Diariennr 23SBN779

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för garage på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 17 oktober 2023. Ärendet blev komplett för handläggning 4 december 2023.

Detaljplan D0667 -84 med ändring genom detaljplan D0800 -03 gäller för fastigheten. Enligt denna får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

Aktuell byggnad avviker från detaljplanen enligt följande:

- Byggnadens yta enligt detaljplan får vara 40 m<sup>2</sup> – ansökan avser 40 m<sup>2</sup> men att totala byggrätten för komplementbyggnader överskrids med 4 - 5 m<sup>2</sup> men att totala byggrätten inte överskrids.
- Byggnadens placering enligt detaljplan ska vara 4,5 meter till gräns samt att det finns prickmark på 5 meter – ansökan avser 2 meter så den placeras 3 meter in på prickmark och för nära gräns.

Placeringen är vald för att inte hindra sjöutsikt för grannfastigheten [REDACTED] samt i viss mån [REDACTED]. Avvikelser finns i detaljplanen som motsvarar denna byggnadsåtgärd på ett antal ställen.

Ärendet har varit ute på remiss, men inga negativa remissvar har inkommit.

### Motivering

Området består av fritidshus i blandade storlekar. Det har beviljats avvikelser i området och att dessa avvikelser har hanterats som liten avvikelse likväl som att det har missats totalt i handläggningen.



Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte:

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det nu aktuella garaget är ett standardgarage med en taklutning anpassad för Norrland.

Berörda sakägare är hörda. Samhällsbyggnad bedömer att byggnaden inte kommer vara en olägenhet för grannarna.

Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2023-473
- Bilaga 2 Fasadritning – PB 2023-473



## § 23 Bygglov för nybyggnad för garage – [REDACTED]

Diariennr 23SBN777

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för garage på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 5 oktober 2023. Ärendet blev komplett för handläggning 29 november 2023.

Detaljplan (DP), D0676 -87 och D0801 -03 (ÄDP) gäller för fastigheten. Enligt denna får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

Aktuell byggnad avviker från detaljplanen enligt följande:

- Byggnadens yta enligt DP får vara 40 m<sup>2</sup> – ansökan avser 43 m<sup>2</sup>.
- Byggnadens totala höjd enligt DP får vara 3,7 meter – ansökan avser 3,9 meter.
- Byggnadens placering enligt DP ska vara 4,5 meter till gräns – ansökan avser 2 meter.

Placering är vald för att inte hindra sjöutsikt för grannfastigheten [REDACTED]. Avvikelse finns i detaljplanen som motsvarar denna byggnadsåtgärd.

Ärendet har varit ute på remiss, men inga negativa remissvar har inkommit.

### Motivering

Området består av fritidshus i blandade storlekar. Det har beviljats avvikelser i området. Dessa avvikelser har hanterats som liten avvikelse, likväl som att det har missats totalt i handläggningen.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte:





1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Det nu aktuella garaget är ett standardgarage med en taklutning anpassad för Norrlands snötäcke.

Berörda sakägare är hörda. Samhällsbyggnad bedömer att byggnaden inte kommer vara en olägenhet för grannarna.

Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2023-474
- Bilaga 2 Fasadritning – PB 2023-474



## § 24 Information och internutbildning 2024 – januari

Diariernr 24SBN4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

1. status vägunderhåll
2. besvärsundersökning 2023
3. Ledningsstab och Administrativa enheten
4. digitalisering och utveckling
5. EU-projekt – Nycklar (en förstudie om att motverka avhopp från gymnasiet).

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### Beslutsunderlag

- Besvärsundersökning 2023